

545 000 PLN
4 192,31 PLN/m²

Olszewnica Stara
ul. Leśny Jar



Dom na sprzedaż

Powierzchnia	130 m2	Rodzaj domu	Bliźniak
Powierzchnia działki	500 m2	Stan budynku	Stan deweloperski
Liczba pokoi	4	Materiał	Pustak
Liczba pięter	1	Garaż/Miejsca parkingowe	Tak
Rok budowy	2020	Droga dojazdowa	Utwardzona
Rynek	Pierwotny	Nr oferty	426/2517/ODS

Osiedle Spokojne to nowa inwestycja w cieszącej się rosnącą popularnością miejscowości Olszewnica Stara. Jeśli chcesz mieszkać w środku starego, sosnowego lasu, a zarazem w miejscu dobrze skomunikowanym z Centrum Warszawy, to ta oferta jest właśnie dla Ciebie.

5 budynków, w każdym z nich po dwa lokale o powierzchniach od 130 m2 w górę. Teren do wyłącznego



Krzysztof **Derdzikowski**

Prezentacja ofert

T: +48 22 102 32 40

545 000 PLN
4 192,31 PLN/m²

Olszewnica Stara

ul. Leśny Jar

wykorzystania przez nowych właścicieli to minimum 500 m², ale dla ceniących przestrzeń mamy również lokal z ponad trzykrotnie większą działką.

Prezentowany w ofercie lokal S1 ma nieco ponad 130 m² powierzchni, a działka do Twojego wyłącznego wykorzystania to 500 m². W skład lokalu wchodzi 3 pokoje, salon z aneksem kuchennym, łazienka, oddzielne WC, kotłownia. Garaż w bryle budynku (21,4 m²), z wygodnym przejściem pozwalającym szybko przenieść zakupy do kuchennych szafek.

Ogrzewanie podłogowe w całej części mieszkalnej. W garażu i pomieszczeniu technicznym grzejniki. W kotłowni zamontowany piec gazowy kondensacyjny. Dodatkowo przygotowano wyprowadzenie pod instalację pompy ciepła.

Drzwi wejściowe antywłamaniowe. Stolarka okienna PCV 3-szybowa w kolorze białym w środku i szarości pasującej do elewacji budynku na zewnątrz.

Teren osiedla ogrodzony. Dostęp dla aut przez bramę automatyczną, oraz przez furtkę z domofonem dla pieszych. Istnieje możliwość zamówienia dodatkowego sterowania dostępem z poziomu smartfona.

Zadzwoń i umów się na spotkanie na terenie inwestycji, lub w biurze sprzedaży dewelopera.



Krzysztof Derdzikowski

Prezentacja ofert

T: +48 22 102 32 40